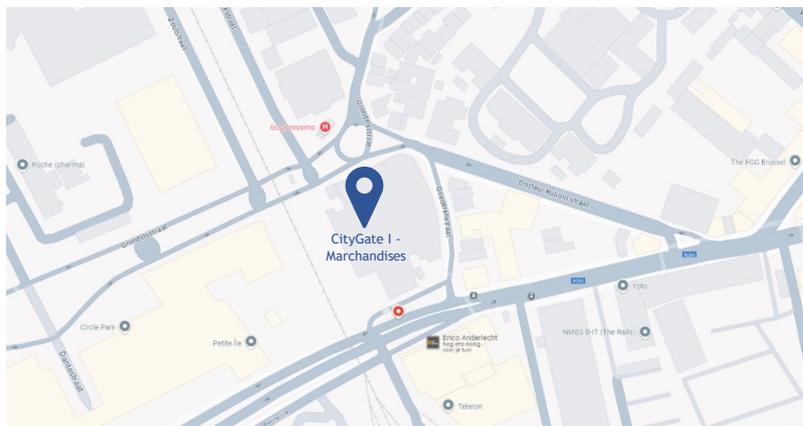


CityGate I – Marchandises

De nouveaux logements, une crèche et un bâtiment à affectations multiples

Adresse :

Rue des Deux
Gares
Rue des
Marchandises
1070 Anderlecht



Parcelle

6.784 m²

Projet

22.870 m²

Constructions

Logements
conventionnés
Crèche

Bâtiment à
affectations multiples

Superficie

15.943 m²

872 m²

Total = ± 4.000 m²

1.214 m² d'ateliers

1.593 m² d'espaces
comm.

1.125 m² de logements
libres



Logements

- 97 logements conventionnés, dont :

- 2 logements de 1 chambre
- 51 logements de 2 chambres
- 39 logements de 3 chambres
- 5 logements de 4 chambres

- 9 appartements libres (bâtiment à affectations multiples)

Développement durable & innovation

- 30 % de logements zéro énergie
- Réutilisation des eaux grises
- Panneaux photovoltaïques
- 3.119 m² de toiture verte dont 528 m² communs
- 894 m² de jardin collectif
- 1.224 m² de venelle privée

Mobilité

276 emplacements vélos

- dont 260 pour les logements conventionnés

130 places de parking

- dont 86 pour les logements conventionnés

Commercialisation

Logements conventionnés :

- Terminée

Ateliers:

- Via le promoteur Kairos

Partenaires

Maître d'ouvrage : citydev.brussels (pouvoir adjudicateur)
Architectes : A2M, ORG, Urban Platform
Promoteur : Kairos
Soutien : FEDER

Historique

Attribution du marché de promotion	juin 2018
Délivrance du permis d'urbanisme	mai 2020
Début des travaux	septembre 2021
Fin des travaux	octobre 2024